

適合証明申請手数料

新築住宅

(賃貸住宅の適合証明手数料は掲載を省略しています)

1. 通常申請

単位:円

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域	
一般	(フラット35Sを活用しない場合)	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)	
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性				
	3 基準適合建築物	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)	
	2 BELS評価書	38,880 (28,080)	43,200 (30,240)	47,520 (32,400)	
	2 外皮平均熱還流率計算	64,800 (47,520)	69,120 (49,680)	73,440 (51,840)	
	1 上記以外	54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
	2. 耐震性				
	免震	54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
	通常	86,400 (58,320)	90,720 (60,480)	95,040 (62,640)	
	3. バリアフリー性	54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
	4. 耐久性・可変性	54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
	特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性			
		1.2.4 住宅事業建築主基準、認定低炭素住宅 又は性能向上計画認定住宅	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)
3 BELS評価書		38,880 (28,080)	43,200 (30,240)	47,520 (32,400)	
3 一次エネルギー消費者等級5		64,800 (47,520)	69,120 (49,680)	73,440 (51,840)	
6. 耐震性					
評価型式性能認定		54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
通常		86,400 (58,320)	90,720 (60,480)	95,040 (62,640)	
7. バリアフリー性		54,000 (36,720)	58,320 (38,880)	62,640 (41,040)	
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)		32,400 (21,600) [21,600] 《10,800》	36,720 (23,760) [25,920] 《12,960》	41,040 (25,920) [30,240] 《15,120》	

()の金額は当社の確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

[]の金額は当社の長期優良住宅の技術審査を利用した場合の手数料

《 》の金額は当社の長期優良住宅の技術審査・確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

2. 竣工済特例

単位:円

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域	
一般	(フラット35Sを活用しない場合)	37,800	39,960	42,120	
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性				
	3 基準適合建築物	37,800	39,960	42,120	
	2 BELS評価書	44,280	46,440	48,600	
	2 外皮平均熱還流率計算	70,200	72,360	74,520	
	1 上記以外	59,400	61,560	63,720	
	2. 耐震性				
	免震	59,400	61,560	63,720	
	通常	91,800	93,960	96,120	
	3. バリアフリー性	59,400	61,560	63,720	
	4. 耐久性・可変性	59,400	61,560	63,720	
	特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性			
		1.2.4 住宅事業建築主基準、認定低炭素住宅 又は性能向上計画認定住宅	37,800	39,960	42,120
3 BELS評価書		44,280	46,440	48,600	
3 一次エネルギー消費者等級5		70,200	72,360	74,520	
6. 耐震性					
評価型式性能認定		59,400	61,560	63,720	
通常		91,800	93,960	96,120	
7. バリアフリー性		59,400	61,560	63,720	
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)	37,800	39,960	42,120		

3. 建設評価書活用

単位:円

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	10,800	10,800	10,800
優良(Bプラン)	10,800	10,800	10,800
優良(Aプラン)	10,800	10,800	10,800

4. 設計登録・評価製造者当認証

単位:円

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)
優良(Bプラン)	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)
優良(Aプラン)	32,400 (21,600)	36,720 (23,760)	41,040 (25,920)

単位:円

共同住宅 ・1棟あたりの金額 (50戸まで) ・公庫マンション情報登録マンションは10,800円割引 ・※については、フラット35S(特に優良)を含む		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常	194,400	196,560	198,720
	※建設評価書活用 ※長期優良住宅認定書活用	54,000	56,160	58,320
優良	通常(省エネ・※バリアフリー、耐久・可変、免震)	270,000	272,160	274,320
	BELS評価書活用	216,000	218,160	220,320
	※通常(耐震)	324,000	326,160	328,320

中古住宅

単位:円

一戸建て住宅 ・耐震評価が必要な場合は32,400円加算 ※については、フラット35S(特に優良)を含む		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常	43,200	45,360	47,520
	建設評価書活用	21,600	23,760	25,920
※優良	通常	別途見積もり(フラット35S(中古タイプ)は一般の手数料)		
	建設評価書活用	21,600	23,760	25,920
	長期優良住宅認定書活用			

共同住宅(一戸あたり) ・耐震評価が必要な場合は32,400円加算 ※については、フラット35S(特に優良)を含む		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常	43,200	45,360	47,520
	建設評価書活用	21,600	23,760	25,920
※優良	通常	別途見積もり		
	建設評価書活用	21,600	23,760	25,920
	長期優良住宅認定書活用			

中古住宅 (リフォーム一体型)

単位:円

一戸建て住宅 ・物件売買時、リフォーム工事前、リフォーム工事後の3回の物件検査 ・耐震評価が必要な場合は32,400円加算 ※については、フラット35S(特に優良)を含む		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常料金	86,400	90,720	95,040
	検査の一部又は全部を省略する場合	別途見積もり		
※優良	通常	別途見積もり(フラット35S(中古タイプ)は一般の手数料)		

共同住宅(一戸あたり) ・物件売買時、リフォーム工事前、リフォーム工事後の3回の物件検査 ・耐震評価が必要な場合は32,400円加算 ※については、フラット35S(特に優良)を含む		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常料金	86,400	90,720	95,040
	検査の一部又は全部を省略する場合	別途見積もり		
※優良	通常	別途見積もり(フラット35S(中古タイプ)は一般の手数料)		

中古住宅 (リノベ)

通常の場合 ・共同住宅の場合は、住戸数に応じて別途見積もり		甲地域	乙地域	丙地域
基本料金	事前確認	43,200	45,360	47,520
	計画確認	21,600	21,600	21,600
	適合証明	43,200	45,360	47,520
加算額	事前確認			
	フラット35に適合していないことを設計図書で確認する場合	10,800		
	フラット35(バリアフリー性)に適合していないことを現地で確認する場合	10,800		
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	32,400		
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲10,800		
	計画確認・適合証明			
加算額	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	32,400		
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲10,800		

リフォーム工事後一括して物件検査を行う場合 (宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事を行った場合に限る) ・共同住宅の場合は、住戸数に応じて別途見積もり		甲地域	乙地域	丙地域
基本料金	計画確認・適合証明	64,800	66,960	69,120
加算額	計画確認・適合証明			
	フラット35に適合していないことを設計図書で確認する場合	10,800		
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	32,400		
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲10,800		

地域区分

甲地域	高知市、南国市、土佐市、いの町、日高村
乙地域	須崎市、安芸市、芸西村、香南市、香美市、大豊町、仁淀川町、中土佐町、佐川町、越知町、津野町
丙地域	室戸市、四万十市、宿毛市、土佐清水市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、本山町 土佐町、大川村、四万十町、構原町、黒潮町、大月町、三原村