

グリーン住宅ポイント対象住宅証明依頼の提出図書について補足説明

令和3年4月1日

【提出図書】 正副2部

- ・委任状(代理人の場合)、依頼書(別記様式1号)、設計内容説明書
- ・必須図書:付近見取図、配置図、面積表、平面図、立面図、矩計図
- ・評価書等の活用により省略可:外皮性能図書※、一次エネルギー図書※

外皮性能図書	外皮面積図	一次エネルギー図書	設備図、設備機器表、設備仕様書
	部分詳細図(断熱構造の詳細)		一次エネルギー消費量計算書
	基礎伏図(基礎断熱構造の詳細)		省エネ設備機器等の性能値根拠資料
	開口部リスト		室面積表(主たる居室など)
	仕様書(仕上表、断熱構造の仕様等)		
	外皮計算書		
	断熱材、開口部等の性能値根拠資料		

評価書等の活用について補足説明

1. 活用できる評価書等例

評価書等	審査を省略出来る条件等
①設計住宅性能評価書	断熱等性能等級4 又は 一次エネルギー消費量等級4 以上を取得しているもの
②建設住宅性能評価書	
③BELS評価書 (外皮基準について「適合」と表示されたもの)	基準省令第1条第1項第2号イに規定する 外皮性能の基準
④BELS評価書 (一次エネルギー消費量について「適合」と表示されたもの)	基準省令第1条第1項第2号ロに規定する 一次エネルギー消費量の基準
⑤フラット35S適合証明書(金利Bプランの省エネルギー性の基準に適合しているものに限る)、設計検査申請書(令和2年12月以前に設計検査の申請をしたものに限る)及び設計内容説明書	断熱等性能等級4 又は一次エネルギー消費量等級4
⑥フラット35S適合証明書(金利Aプランの省エネルギー性の基準に適合しているものに限る)、設計検査申請書及び設計内容説明書	

2. 評価書等の活用例

フラット35S適合証明書(金利Aプラン)を活用の場合は次の書類を添付してください。

(1) 外皮性能の基準を満たしている場合

- ①フラット35S適合証明書を複写したもの ※竣工前 設計検査に関する通知書の副本を複写したものでも可
- ②設計検査申請書を複写したもの
- ③設計内容説明書を複写したもの

※外皮性能に関する図書及び一次エネルギー消費量に関する図書は省略可。(外皮性能の基準については、既に申請されているフラット35S設計検査申請書および図書により再度確認させていただきます)

(2) 外皮性能の基準を満たしていない場合

外皮計算方法の変更(外皮面積を用いない簡易計算から標準計算に変更)等により基準を満たすことのできる場合は、計算書及び外皮性能に関する図書を添付してください。

- ①フラット35S適合証明書を複写したもの ※竣工前 設計検査に関する通知書の副本を複写したものでも可
- ②設計検査申請書を複写したもの
- ③設計内容説明書を複写したもの
- ④外皮性能に関する図書 ※一次エネルギー消費量に関する図書は省略可

※基準に適合させる為に、計画を変更する場合(断熱材の種類、厚さや開口部等の変更)は「評価書等の活用」とはなりませんので、通常申請として必要図書を添付してください。

(例)フラット35S適合証明書(金利Aプラン)を活用の場合の提出図書

※外皮性能の基準を満たしている場合

委任状(代理人による場合)

依頼書(別記様式1号)

設計内容説明書

必須図書

付近見取図

配置図

平面図

立面図

矩計図

※フラット35S設計検査の副本を複写したものの添付をお願いします。

評価書等の添付

フラット35S適合証明書を複写したもの ※竣工前 設計検査に関する通知書の副本を複写したのもでも可

設計検査申請書を複写したもの

設計内容説明書(省エネルギー性)を複写したもの

外皮性能に関する図書

一次エネルギー消費量に関する図書

※評価書等の添付により省略可

グリーン住宅ポイント対象住宅 設計内容説明書

(設計内容説明書の記載例)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄	
		設計内容	
適用する基準	地域	地域区分 ()地域 ※2021年4月1日より新しい地域区分を使用してください	
断熱等性能等級4 ※1かつ 一次エネルギー消費量等級4以上	外皮性能に係る事項	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱等性能等級4※1に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 評価書等を活用 外皮計算方法 <input type="checkbox"/> 標準計算 <input type="checkbox"/> 簡易計算(外皮面積を用いない) <input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/>	
	一次エネルギー消費量に係る事項	<input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4以上に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 評価書等を活用 一次エネルギー消費量計算方法 <input type="checkbox"/> Webプログラム(詳細入力) <input type="checkbox"/> Ver2使用 ・外皮性能計算はVer2対応 <input type="checkbox"/> Ver3使用 ・外皮性能計算はVer3対応 <input type="checkbox"/> Webプログラム(簡易入力) Ver3使用 ・外皮性能計算はVer3対応 <input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/>	
評価書等の活用	評価書等	活用する性能	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱等性能等級4 <input type="checkbox"/> 基準省令第1条1項2号イ外皮性能適合 <input type="checkbox"/> 基準省令第1条1項2号ロ一次エネルギー消費量の基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4以上 <input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5以上 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		活用する評価証等	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> BELS評価書 <input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン,令和2年12月以前に設計検査申請) <input checked="" type="checkbox"/> フラット35S(金利Aプラン) <input type="checkbox"/>