

適合証明申請手数料

新築住宅

1. 通常申請

単位：円/戸

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域	
一般	(フラット35Sを活用しない場合)	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)	
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性				
	3	基準適合建築物	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	2	BELS評価書	46,200 【39,600】 (28,600) 【22,000】	50,600 【44,000】 (30,800) 【24,200】	55,000 【48,400】 (33,000) 【26,400】
	1.2	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	1.2	外皮平均熱還流率計算	66,000 (48,400)	70,400 (50,600)	74,800 (52,800)
	1	上記以外	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
	2. 耐震性				
		免震	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
		通常	88,000 (59,400)	92,400 (61,600)	96,800 (63,800)
	3. バリアフリー性				
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
		通常	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
	4. 耐久性・可変性				
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
		通常	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性				
	1.2.4	住宅事業建築主基準、認定低炭素住宅又は性能向上計画認定住宅	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	3	BELS評価書	46,200 【39,600】 (28,600) 【22,000】	50,600 【44,000】 (30,800) 【24,200】	55,000 【48,400】 (33,000) 【26,400】
	3	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
	3	一次エネルギー消費者等級5	66,000 (48,400)	70,400 (50,600)	74,800 (52,800)
	6. 耐震性				
		評価型式性能認定	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
		通常	88,000 (59,400)	92,400 (61,600)	96,800 (63,800)
	7. バリアフリー性				
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
		通常	55,000 (37,400)	59,400 (39,600)	63,800 (41,800)
	8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)	33,000 (22,000) 【22,000】 《11,000》	37,400 (24,200) 【26,400】 《13,200》	41,800 (26,400) 【30,800】 《15,400》	

- ()の金額は当社の確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料
- 【 】の金額は当社のBELS評価の技術審査を利用した場合の手数料
- []の金額は当社のBELS評価の技術審査・確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料
- []の金額は当社の長期優良住宅の技術審査を利用した場合の手数料
- 《 》の金額は当社の長期優良住宅の技術審査・確認中間検査又は瑕疵担保保険を利用した場合の手数料

2. 竣工済特例

単位:円/戸

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域	
一般	(フラット35Sを活用しない場合)	38,500	40,700	42,900	
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性				
	3	基準適合建築物	38,500	40,700	42,900
	2	BELS評価書	51,700 【45,100】	53,900 【47,300】	56,100 【49,500】
	1.2	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
	2	外皮平均熱還流率計算	71,500	73,700	75,900
	1	上記以外	60,500	62,700	64,900
	2. 耐震性				
		免震	60,500	62,700	64,900
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
		通常	93,500	95,700	97,900
	3. バリアフリー性				
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
		通常	60,500	62,700	64,900
	4. 耐久性・可変性				
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900	
	通常	60,500	62,700	64,900	
特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性				
	1.2.4	住宅事業建築主基準、認定低炭素住宅 又は性能向上計画認定住宅	38,500	40,700	42,900
	3	BELS評価書	51,700 【45,100】	53,900 【47,300】	56,100 【49,500】
	3	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
	3	一次エネルギー消費者等級5	71,500	73,700	75,900
	6. 耐震性				
		評価型式性能認定	60,500	62,700	64,900
		次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900
		通常	93,500	95,700	97,900
	7. バリアフリー性				
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	38,500	40,700	42,900	
	通常	60,500	62,700	64,900	
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅)					
		38,500	40,700	42,900	

【 】の金額は当社のBELS評価の技術審査を利用した場合の手数料

3. 建設評価書活用

単位:円/戸

一戸建て住宅		甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)		11,000	11,000	11,000
優良(Bプラン)		11,000	11,000	11,000
優良(Aプラン)		11,000	11,000	11,000

4. 設計登録・評価製造者当認証

単位:円/戸

一戸建て住宅	甲地域	乙地域	丙地域
一般(フラット35Sを活用しない場合)	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
優良(Bプラン)	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)
優良(Aプラン)	33,000 (22,000)	37,400 (24,200)	41,800 (26,400)

5. 階数3以上の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

・1棟あたりの金額 (50戸まで) ・公庫マンション情報登録マンションは11,000円割引 ・※については、フラット35S(優良)も同額		甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常	198,000	200,200	202,400
	※建設評価書活用 ※長期優良住宅認定書活用	55,000	57,200	59,400
優良	通常(省エネ・バリアフリー、耐久・可変、免震)	275,000	277,200	279,400
	BELS評価書	220,000	222,200	224,400
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	165,000	167,200	169,400
	通常(耐震)	330,000	332,200	334,400

階数3以上の賃貸住宅の場合は、別途見積もりとする。

6. 階数2以下の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

※については、フラット35S(優良)も同額			甲地域	乙地域	丙地域
一般	通常	1～10戸	46,200	48,400	50,600
		11～20戸	62,700	64,900	67,100
		21戸以上	79,200	81,400	83,600
	※建設評価書活用 ※長期優良住宅認定書活用	1～10戸	16,500	18,700	20,900
		11～20戸	24,750	26,950	29,150
		21戸以上	33,000	35,200	37,400
優良	通常(省エネ・バリアフリー、耐久・可変、免震)	1～10戸	123,200	125,400	127,600
		11～20戸	139,700	141,900	144,100
		21戸以上	156,200	158,400	160,600
	BELS評価書	1～10戸	68,200	70,400	72,600
		11～20戸	84,700	86,900	89,100
		21戸以上	101,200	103,400	105,600
	次世代住宅ポイント対象住宅証明書	1～10戸	29,700	31,900	34,100
		11～20戸	37,950	40,150	42,350
		21戸以上	46,200	48,400	50,600
	通常(耐震)	1～10戸	178,200	180,400	182,600
		11～20戸	194,700	196,900	199,100
		21戸以上	211,200	213,400	215,600

賃貸住宅の場合は、11,000円を加算する。

当社で確認を受けたもの以外は、19,000円を加算する。

地域区分

甲地域	高知市、南国市、土佐市、香南市、香美市、いの町、日高村
乙地域	安芸市、須崎市、安田町、芸西村、本山町、大豊町、土佐町、仁淀川町、佐川町、越知町、
丙地域	室戸市、宿毛市、土佐清水市、四万十市、東洋町、奈半利町、田野町、北川村、馬路村、大川村、中土佐町、橋原町、津野町、四万十町、大月町、三原村、黒潮町