

適合証明申請手数料(消費税を含む)

地域区分

甲地域	高知市、南国市、土佐市、香南市、香美市、いの町、日高村
乙地域	安芸市、須崎市、安田町、芸西村、本山町、大豊町、土佐町、仁淀川町、佐川町、越知町、
丙地域	室戸市、宿毛市、土佐清水市、四万十市、東洋町、奈半利町、田野町、北川村、馬路村、大川村、中土佐町、橋原町、津野町、四万十町、大月町、三原村、黒潮町

新築住宅

1. 通常申請

注記)通常申請の流れ

設計検査(※2)ー中間検査(※1)ー竣工検査
 ※1 当公社で「住宅瑕疵担保保険の現場検査」または「建築基準法の中間検査」を行う場合：中間検査を省略することができます。
 ※2 当公社で「設計住宅性能評価書」または長期優良住宅建築等計画に係る「技術的審査の適合証または確認書」を取得する場合：設計検査を省略することができます。
 ※3 ※1と※2に該当する場合：設計検査及び中間検査を省略することができます。

活用書類について

所定の基準が確認できる場合に活用できます。「評価書などの交付書」および「基準が確認できる図書」を複写したものを添付してください。
 ※4 活用は可能ですが料金の割引は当公社が活用書類等の審査を行った場合のみとします。

単位：円/戸

一戸建て住宅		共通			甲地域			乙地域			丙地域					
		設計 ※1	中間 ※2	竣工				中間 ※2	竣工				中間 ※2	竣工		
優良 (Bプラン)	一般(プラットフォーム35Sを活用しない場合)	活用書類なし	13,200	13,200	13,200				15,400	15,400				17,600	17,600	
	1. 省エネルギー性	1.2 活用書類なし	38,500	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
		活用書類あり ・省エネ通判書類又は確認済証※4 ・BELS評価書※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
	2. 耐震性	活用書類なし	56,100	30,800	18,700				33,000	20,900				35,200	23,100	
		設計住宅性能評価書活用 ※2※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
	3. バリアフリー性	活用書類なし	19,800	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
		設計住宅性能評価書活用 ※2※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
	4. 耐久性・可変性	活用書類なし	19,800	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
		設計住宅性能評価書活用 ※2※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
	特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性	1 活用書類なし	38,500	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100
活用書類あり ・省エネ通判書類又は確認済証※4 ・BELS評価書※4			13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅			13,200	13,200	13,200				15,400	15,400				17,600	17,600	
6. 耐震性		2 活用書類なし	56,100	30,800	18,700				33,000	20,900				35,200	23,100	
		2 設計住宅性能評価書活用 ※2※4	13,200	30,800	18,700				33,000	20,900				35,200	23,100	
1 免震		2 評価型式性能認定	19,800	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
		2 評価型式性能認定	19,800	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
7. バリアフリー性		活用書類なし	19,800	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
		設計住宅性能評価書活用 ※2※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100	
8. 耐久性・可変性(長期優良住宅) ※2			13,200	13,200	13,200				15,400	15,400				17,600	17,600	
ZEH	9,10,12 ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書活用※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類あり ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2※4	13,200	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類なし	38,500	18,700	18,700				20,900	20,900				23,100	23,100		

2. 竣工済特例

単位:円/戸

一戸建て住宅		共通			甲地域			乙地域			丙地域		
		設計 ※1	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計		
一般(フラット35Sを活用しない場合)	活用書類なし				48,400			50,600			52,800		
優良 (Bプラン)	1. 省エネルギー性												
	1.2 活用書類なし				84,700			86,900			89,100		
	1.2 活用書類あり ・省エネ適判書類又は確認済証※4 ・BELS評価書※4 ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ・設計住宅性能評価書※4				59,400			61,600			63,800		
	3. バリアフリー性												
	活用書類なし				66,000			68,200			70,400		
	4. 耐久性・可変性												
	活用書類なし				66,000			68,200			70,400		
特に優良 (Aプラン)	5. 省エネルギー性												
	1 活用書類なし				84,700			86,900			89,100		
	1 活用書類あり ・省エネ適判書類又は確認済証※4 ・BELS評価書※4 ・長期優良住宅 ・設計住宅性能評価書※4				59,400			61,600			63,800		
	2,3 認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅				48,400			50,600			52,800		
	7. バリアフリー性												
	活用書類なし				66,000			68,200			70,400		
	8. 耐久性・可変性(長期優良住宅) ※2				48,400			50,600			52,800		
ZEH	9,10,12 ZEH Nearly ZEH ZEH Oriented BELS評価書活用				59,400			61,600			63,800		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類あり ・認定低炭素住宅 ・性能向上計画認定住宅 ・長期優良住宅 ※2 ・設計住宅性能評価書 ※2※4				59,400			61,600			63,800		
	10,12 ZEH Oriented 活用書類なし				84,700			86,900			89,100		

3. 建設評価書活用

当社で「建設住宅性能評価書」を取得して設計検査と中間検査を省略した場合の料金です。

一戸建て住宅		共通			甲地域			乙地域			丙地域		
		設計	中間	竣工	中間	竣工	合計	中間	竣工	合計			
一般(フラット35Sを活用しない場合) 優良(A・Bプラン)				13,200			15,400			17,600			

4. 設計登録

単位:円/戸

一戸建て住宅		共通			甲地域			乙地域			丙地域		
		設計 ※1	中間 ※2	竣工	中間 ※2	竣工	合計	中間 ※2	竣工	合計			
一般(フラット35Sを活用しない場合) 優良(A・Bプラン)		13,200	13,200	13,200	15,400	15,400		17,600	17,600				

5. 階数3以上の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

一戸建て住宅		共通			甲地域			乙地域			丙地域		
		設計	中間	竣工	中間	竣工	合計	中間	竣工	合計			
・1棟あたりの金額 (50戸まで) ・公庫マンション情報登録マンションは11,000円割引 ・※については、フラット35S(優良)も同額													
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常	132,000		105,600			107,800			110,000			
	※建設評価書活用			66,000			68,200			70,400			
優良	通常(省エネルギー性)	198,000		132,000			134,200			136,400			
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	198,000		132,000			134,200			136,400			
	通常(耐震性)	264,000		132,000			134,200			136,400			
	省エネルギー性 BELS評価書活用※4	132,000		132,000			134,200			136,400			
	省エネルギー性又はZEH Oriented 長期優良住宅認定書活用	132,000		132,000			134,200			136,400			
ZEH-M	耐久性・可変性(金利Aプラン) 長期優良住宅認定書活用	132,000		105,600			107,800			110,000			
	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書	132,000		132,000			134,200			136,400			
	ZEH-M Oriented	198,000		132,000			134,200			136,400			

階数3以上の賃貸住宅の場合は、別途見積もりとする。

6. 階数2以下の共同住宅、長屋建て住宅

単位:円/棟

※については、フラット35S(優良)も同額			共通	甲地域			乙地域			丙地域		
			設計	中間	竣工		中間	竣工		中間	竣工	
一般(フラット35Sを活用しない場合)	通常 ※長期優良住宅認定書活用	1~10戸	16,800		43,200			45,400			47,600	
		11~20戸	16,800		64,800			67,000			69,200	
		21戸以上	16,800		86,400			88,600			90,800	
	※建設評価書活用	1~10戸			21,600			23,800			26,000	
		11~20戸			32,400			34,600			36,800	
		21戸以上			43,200			45,400			47,600	
優良	通常(省エネルギー性)	1~10戸	88,800		72,000			74,200			76,400	
		11~20戸	88,800		93,600			95,800			98,000	
		21戸以上	88,800		115,200			117,400			119,600	
	通常(バリアフリー性、耐久・可変性、免震)	1~10戸	88,800		72,000			74,200			76,400	
		11~20戸	88,800		93,600			95,800			98,000	
		21戸以上	88,800		115,200			117,400			119,600	
	通常(耐震性)	1~10戸	160,800		72,000			74,200			76,400	
		11~20戸	160,800		93,600			95,800			98,000	
		21戸以上	160,800		115,200			117,400			119,600	
ZEH-M	省エネルギー性 ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented BELS評価書活用※4	1~10戸	16,800		72,000			74,200			76,400	
		11~20戸	16,800		93,600			95,800			98,000	
		21戸以上	16,800		115,200			117,400			119,600	
	ZEH-M Oriented	1~10戸	88,800		72,000			74,200			76,400	
		11~20戸	88,800		93,600			95,800			98,000	
		21戸以上	88,800		115,200			117,400			119,600	

賃貸住宅の場合は、11,000円を加算する。

当社で確認を受けたもの以外は、19,800円を加算する。